



Dear Investor,

In relation to your investment in Manazel Al Mamlaka Fund ("the Fund"), please be informed that we have successfully executed the sale of Radium Compound, the remaining asset in the Fund, on 20 May 2025. The gross sale price achieved was SAR 270 million.

Based on this sale price, the Fund's estimated **Net Asset Value (NAV)** is approximately 28% of the initial NAV, representing a decrease of approximately 72% (excluding distributed dividends) and a decrease of approximately 57% (including distributed dividends).

Following the sale of Radium Compound, we will commence the liquidation process of the Fund, which is a necessary step for the full distribution of the remaining investment proceeds.

In the meantime, it is expected that we will distribute the majority of the proceeds within one month.

Please note that the final amount of the remaining investment proceeds may vary and will only be determined upon completion of the Fund's liquidation process.

In line with the above, we kindly request that you update your personal information immediately, including your bank details. Ensuring that all records are current and accurate will facilitate a swift and efficient transfer of funds.

Should you have any inquiries or require further clarification, please contact the team of The First Investor at (+974 4448 8130 or tfiop@tfi.com.qa).

Sincerely,

عزيزي المستثمر،

فيما يتعلق باستثماركم في صندوق منازل المملكة ("الصندوق")، نود إعلامكم بأنه قد تم بنجاح إتمام عملية بيع مجمع راديوم، وهو الأصل الوحيد المتبقي في الصندوق، وذلك بتاريخ 20 مايو 2025. وقد بلغت القيمة الإجمالية للبيع 270 مليون ريال سعودي.

وبناءً على هذا السعر، فإن القيمة التقديرية لصافي قيمة أصول الصندوق (NAV) هي حوالي 28% من القيمة الأولية، مما يمثل انخفاضاً بنحو 72% (دون احتساب التوزيعات السابقة الموزعة) وانخفاضاً بنحو 57% (مع احتساب الأرباح السابقة الموزعة).

ومع بيع مجمع راديوم، سنباشر إجراءات تصفية الصندوق، والتي تُعد خطوة ضرورية قبل التوزيع النهائي لعوائد الاستثمار المتبقي.

نود التنويه إلى أن المبلغ النهائي للاستثمار المتبقي لن يُحدد إلا بعد الانتهاء من عملية تصفية الصندوق. وحتى ذلك الحين، من المتوقع توزيع غالبية عوائد الاستثمار المتبقي خلال الشهر القادم.

وبناءً على ما سبق، نرجو منكم تحديث بياناتكم الشخصية على الفور، بما في ذلك بيانات الحساب البنكي. إن ضمان دقة وحداثة البيانات سيساهم في تسهيل وتسريع عملية التحويل.

لأي استفسارات أو لمزيد من التوضيح، يُرجى التواصل مع فريق المستثمر الأول على الرقم (+974 4448 8130) أو عبر البريد الإلكتروني (tfiop@tfi.com.qa).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،